

## RS AU § 91 Markanvisningstävling för Industrimark i Visby

Ärendenummer: RS 2026/422

### Arbetsutskottets beslut

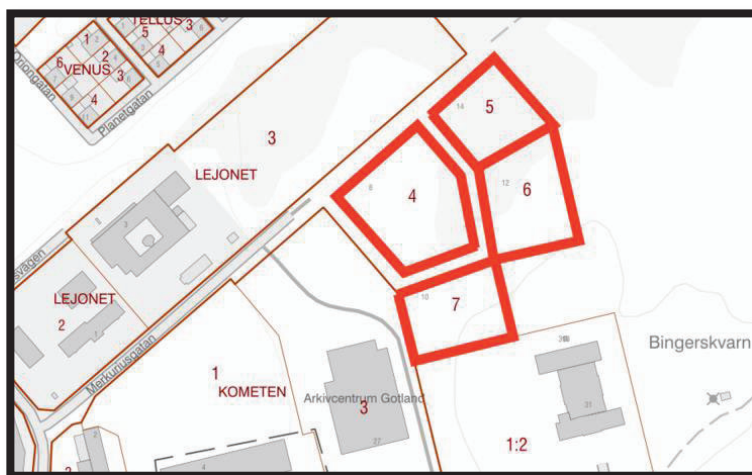
- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

---

### Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2020-02-26, § 56, att starta exploateringsprojekt för Österby industriområde i Visby. Projektet innefattar utbyggnad av nya industrigator, bildande av nya industrifastigheter och försäljning av dessa fastigheter. Projektet beslutades att utökas 2021-06-16, RS § 212, till att omfatta även område vid Bingerskvärn i Visby. Nya fastigheter har bildats i båda delområdena och projektering av gatorna är i sitt sluske. Gatornas utbyggnad planeras starta under hösten 2026. Projektet har för avsikt att inleda markanvisningsprocessen parallellt med utbyggnaden av gatorna. Markanvisning föreslås genomföras med anbudsförfarande för att säkra ett marknadsmässigt pris för marken.

De fastigheter som nybildats inom projektet utgörs dels av Kometen 4, 5, 6 och 7. Fastigheterna är markerade med rött i bilden nedan.



Vidare ingår även fastigheterna Plåtslagaren 8 och 9, Navaren 1 och 2 samt Hovtången 5, markerade med rött i kartbilden nedan.



Under hösten 2025 inkom en förfrågan från Region Gotlands Fastighetsförvaltningsavdelning om marktilldelning för eventuell etablering av nytt centralkök i Visby. Efter överläggningar om olika alternativ och förslag om inriktning från styrgruppen för exploatering bedömer förvaltningen att fastigheten Visby Navaren 1 kan undantas från markanvisningen.

Vidare har en förfrågan om direktanvisning av fastigheter inom projektet inkommit 2026-01-27. Frågan hanteras i ett separat ärende.

Förvaltningen föreslår att utlysa markanvisningstävling under hösten 2026 i enlighet med vad som anges ovan.

### **Bedömning**

Förvaltningen bedömer att förslaget till beslut går i linje med beslutat start-PM för exploateringsprojekt Industrimark Visby. Det undantag som föreslås är motiverade utifrån Region Gotlands interna behov av lokaler och tjänster.

#### **1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv**

Bedömningen är att förslag till beslut följer Region Gotlands riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal, samt lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar.

#### **2. Ekonomiskt perspektiv**

Bedömningen är att förslag till beslut innebär framtida intäkter för Region Gotland.

#### **3. Barnperspektiv**

Ej aktuellt.

#### **4. Jämställdhetsperspektiv**

Ej aktuellt.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt.

6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att bebyggelseutveckling både inom allmän platsmark och kvartersmark har en påverkan på klimat och miljö. Berört område är detaljplanerat sedan tidigare och eventuella risker eller annan klimatpåverkan är redogjorda för i beslutat start-PM samt efterföljande politiska beslut.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Anton Frick, mark- och exploateringsingenjör, teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande yrkar att ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande med hänvisning till de synpunkter och inspel som arbetsutskottet lämnat.

Ordförande ställer proposition på eget yrkande och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

Regionstyrelsen 2020-02-26, § 56

Regionstyrelsen 2021-06-16, § 212

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-06